

双柏县行政事业单位经营性资产（商铺）使用权 公开招租公告

SZYCQ〔2022〕第1号

根据《双柏县财政局关于县政务服务管理局、妥甸镇农业农村服务中心（畜牧兽医站）铺面公开招租的批复》要求，对临街商铺使用权面向社会公开招租，现将有关事宜公告如下：

一、出租标的基本情况

标的序号	标的坐落	建筑面积约(m ²)	底价(元/月)	增价幅度(元/次)	竞租保证金(元)	竞价时间(2022年2月17日)	备注
1	县政务服务 中心旁(妥甸 街旁空地)	15	840.00	30.00	2500.00	15:00	已经列入棚改，租期一年一付。
2	双柏县城妥 甸街53号	86	1340.00	30.00	4500.00	15:20	属服务性质需有兽药经营许可证，经营兽药及兽医咨询服务。

特别说明：根据双柏县财政局文件批复：租赁合同中约定在租期内如

政府对该国有资产进行其他用途安排，承租人应无条件腾退国有资产交回双柏县财政局，除未到期租金外，对承租户装修等费用不作任何补偿。

二、经营及使用要求

（一）必须持照经营，不得从事违法违规经营活动。

（二）不得经营易燃易爆等危险、危害物品；不得经营有噪音污染的歌厅、舞厅等休闲娱乐等项目。

（三）装修不得破坏房屋主体结构，不得对墙体进行拆除，不得在墙体上开口打洞自行安装门窗，装修改造方案要先报双柏县国有资本投资管理有限公司审核同意后才能施工。

（四）竞得人不得将房屋转让他人，竞得人对租赁后使用期间自身的财务安全和公共安全负责。

（五）在签订承租合同后，因竞得人原因提前终止合同的，须支付合同期内剩余租期全部租金的 30%作为违约金给出租方。

三、租期

县政务服务中心旁商铺，租期为一年（已经列入棚改）；县城妥甸街 53 号商铺，租期为三年，以《双柏县行政事业单位经营性国有资产租赁合同》约定之日开始计算。

四、租金

县政务服务中心旁商铺，租金按成交价一年一付；县城妥甸街 53 号商铺，租金按成交价三年一付，租户经营所产生的各种税费由竞得人自行到相关部门交纳。竞得人未按规定支付租金的，招租方可以取消竞得人的竞得资格，并由竞得人承担其违约责任。

五、增价幅度

现场竞价的竞租增价幅度均为 30 元/每次。起拍价为起始价，现场竞

价以增价报价的方式进行，竞租人在竞价时可以按 30 元/每次或 30 元/每次的整数倍增价报价。

六、申请报名及现场竞价的时间和地点

(一)申请报名时间:2022 年 2 月 9 日—2022 年 2 月 16 日上午 8:30 时—11:30 时，下午 14:30 时—17:30 时，截止时间 2022 年 2 月 16 日 16:00 时，节假日期间不受理报名（网上报名不受节假日限定）。

(二)报名地点:双柏县公共资源交易中心（双柏县妥甸镇查姆大道 6 号农行妥甸分理处三楼）。在现场报名后，须登录云南省国有产权交易网进行网上报名，登录网址：<http://www.cxggzy.cn/gycq-web/>。

1. 本次国有产权招租活动为双柏县电子化国有产权交易项目，意向竞租人必须使用数字证书 CA 登录电子化交易平台进行交易。

2. 如果意向竞租企业没有 CA 数字证书的，请竞租企业在报名截止时间前在【楚雄州公共资源交易电子服务系统】进行注册国有产权竞租人角色（提交资料并审核通过）以及办理 CA 数字证书后方可报名参加竞租。如果意向竞租企业之前已经办理过云南 CA 数字证书，只需进入【楚雄州公共资源交易电子服务系统】注册登录，重新确认是否注册国有产权竞租人角色，无需重复办理 CA 数字证书。

3. 以自然人参加竞租的，请在报名截止时间前携带竞租人身份证复印件和竞租人本人银行卡复印件到 CA 数字证书窗口填写《自然人临时租用 CA 数字证书登记表》办理 CA 数字证书。云南省范围内（昆明市除外）办理的云南 CA 数字证书均可全省通用。

★注：办理此项业务需到数字证书窗口交纳 CA 数字证书使用押金，每个数字证书押金为 100 元。此数字证书使用期限为 1 个月，在此期间仅限产权交易项目使用且只能使用一次，不允许用于其他项目。项目结束后在

保证 CA 数字证书完好无损并能正常使用的情况下，自行到 CA 办理窗口退还押金。

CA 数字证书办理地点：双柏县公共资源交易中心综合股（双柏县妥甸镇查姆大道 6 号农行妥甸分理处三楼）；办理联系电话：0878-7711889；24 小时技术支持热线：4006727666。

（三）竞价时间：2022 年 2 月 17 日下午 14:30 到现场参加竞价会，15:00 开始网上竞价。

（四）现场竞价地点：双柏县公共资源交易中心开标室（双柏县妥甸镇查姆大道 6 号农行妥甸分理处三楼）。

七、竞租人的资格及相关要求

（一）不接受联合竞租；

（二）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定的外，均可参加竞租；

（三）完全认可标的基本情况，且完全接受现未发现的瑕疵等有关规定；

（四）该项目采用现场网络竞价交易的方式进行交易，现场网络竞价在云南省国有产权网上交易系统线上进行；

（五）申请报名需要提交的证件及材料。

1. 网上报名须上传以下资料

法人：（1）营业执照副本原件扫描件；（2）统一社会信用代码证副本原件或组织机构代码证副本原件扫描件；（3）税务登记证副本原件扫描件；（4）法定代表人身份证原件扫描件；（5）委托他人办理的须提交授权委托书原件扫描件及委托代理人身份证原件扫描件；（6）参与竞租承诺书；（7）竞租人疫情防控承诺书。

自然人：（1）竞租人身份证复印件；（2）委托他人办理的须提交授权委托书原件扫描件及委托代理人身份证原件扫描件；（3）竞租人疫情防控承诺书；（4）竞租承诺书。

如有疑异可拨打双柏县国有资本投资管理有限公司电话 0878-7711090 咨询。

2. 现场报名时须携带：（1）营业执照副本原件和复印件（加盖单位鲜章）；（2）统一社会信用代码证副本原件及复印件（加盖单位鲜章）或组织机构代码证副本原件及复印件（加盖单位鲜章）；（3）税务登记证副本原件及复印件（加盖单位鲜章）；（4）法定代表人身份证复印件（加盖单位鲜章）；（5）委托他人办理的须授权委托书原件及委托代理人身份证原件和两份复印件（加盖单位鲜章）。

特别提示：（1）由于 CA 数字证书需要通过网上申请办理，提交、审核均需要一定时间，请竞租申请人提前办理好 CA 数字证书，并在报名时间截止前使用 CA 数字证书登录云南省国有产权交易网（<http://www.cxggzy.cn/gycq-web/>）进行网上报名，在此期间没有办理好 CA 数字证书进行网上报名的，一律不得参与国有产权所有权拍卖。如因竞租申请人没有提前办理好 CA 数字证书导致无法进行报名的，一切责任由竞租申请人自行承担。（2）请竞租申请人于竞价会开始前 30 分钟到达双柏县公共资源交易中心开标室，自行调试好电脑登录云南省国有产权交易网等待竞价，如竞租申请人不提前到场登录调试好系统的，在竞价过程中发生任何问题，责任由竞租申请人自行承担，组织方概不负责。（3）根据各级防控相关要求，所有进入公共资源交易中心办理业务的人员均要通过“云南健康申报”系统申报个人健康状况（可使用“一部手机办事通”左下角的“云南健康码”进行申报，也可使用微信、支付宝等第三方软件扫

描云南健康申报二维码进行申报，无法使用手机扫码登记的人员，可填写纸质“个人健康申报表”）。请各参与人员在自行做好个人防护的基础上，提前30分钟到达竞价现场，服从现场管理。

3. 本次国有产权招租活动为双柏县电子化国有产权交易项目，凡有意参加竞租者，须同时进行现场报名和网上报名，报名成功后方可到现场参加网上竞价交易。

4. 竞租标的物在报名截止后，由主持人在双柏县公共资源交易中心开标室组织进行现场网上竞价，竞租人到现场进行网上报价的方式进行竞价，报价最终结果以网上竞价结果为准，网上限时竞价时长为每次5分钟，超过竞价时限无人报价，以网上最高报价成交，出价最高者为竞得人。如在竞价过程中出现任何突发情况或不可抗因素，以竞租主持人现场宣布的为准。

八、保证金缴纳

账户名称：双柏县国有资本投资管理有限公司

开户银行：云南双柏农村商业银行股份有限公司营业部

开户银行帐号：2900020164341012

注：缴纳时请认真核对户名、账号，交错概不负责。

凡有意参加竞租者，转账或电汇的竞租保证金应在报名时间截止前存入以上保证金专用账户并经双柏县国有资本投资管理有限公司确认缴纳保证金后方可参与竞价，逾期不予受理和确认竞租资格。

竞租保证金交纳方式：线下交纳（只接受转账或电汇，交纳竞租保证金与竞租申请人名称一致）。

九、本次招租公告在以下媒体发布

（一）云南省国有产权交易网（<http://www.cxggzy.cn/gycq-web/>）；

(二) 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>);

(三) 楚雄州公共资源交易电子服务系统 (<http://www.cxggzy.cn/>);

(四) 双柏县人民政府网站 (<http://www.cxshb.gov.cn/>)。

如有变化,将在原公告发布渠道上及时发布补充公告,届时以补充公告为准。

十、联系方式

双柏县国有资本投资管理有限公司

电话: 0878-7711090(办)、13508852916(杨)

双柏县公共资源交易中心

电话: 0878-7711889(办)

双柏县国有资本投资管理有限公司

2022年1月25日