双柏县国有建设用地使用权拍卖出让公告

双资源土告字（2022）01号

经楚雄州自然资源和规划局批准，双柏县自然资源局决定以拍卖方式公开出让以下1宗国有建设用地使用权，现将土地出让有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	双柏县 SB-2021-19号	宗地总面积	5676 m ²	出让年限	70年
宗地坐落	双柏县妥甸镇查姆大道东北侧（原交通局）				
容积率	>1.0且≤4.5	建筑密度	≤40%	绿化率	≥25%
土地用途	城镇住宅用地		竞买保证金	247万元	
起始单价	870元/m ²		起始总价	493.58万元	
增价幅度	6万元/次		交地条件	按现状交地	
报名开始时间	2022年1月17日9时0分		报名截止时间	2022年2月22日17时0分	
拍卖会开始时间	2022年2月23日15时0分		拍卖会地点	双柏县公共资源交易中心	
备注	土地用途为城镇住宅用地，城市规划事宜详见《楚雄州双柏县建设用地规划设计通知单》（编号532322202108号），未经批准不得改变土地用途。				

二、本次拍卖出让公告在以下媒体发布：

- （一）中国土地市场网（www.landchina.com）；
- （二）云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）；
- （三）云南省土地使用权网上交易系统（<http://www.cxggzy.cn/tocr-web/>）；
- （四）楚雄州公共资源交易电子服务系统（<http://www.cxggzy.cn/>）；
- （五）双柏县人民政府网站（<http://www.cxshb.gov.cn/>）。

如有变化，将在原公告发布渠道上及时发布补充公告，届时以补充公告为准。

三、竞买申请人条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可参加报名竞买。竞买申请人还应具备以下条件：

- （一）只可单独竞买，不接受联合竞买。
- （二）同一名竞买人只能提交一次竞买报名（同一法定代表人视为同一名竞买人，网上报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致），多报无效。
- （三）凡存在拖欠土地价款或者土地出让金、囤地炒地、不严格履行国有建设用地使用权出让合同、违反土地出让相关规定、或有土地违法行为的禁止参与竞买。

四、报名须知

(一) 凡有意参加竞买者, 请于 2022 年 1 月 17 日 9 时 0 分至 2022 年 2 月 22 日 17 时 0 分(北京时间, 下同) 到云南省土地使用权交易网 (<http://www.cxggzy.cn/tdcr-web/>) 免费下载本出让文件。

(二) 凡有意参加竞买者, 请于 2022 年 1 月 17 日 9 时 0 分至 2022 年 2 月 22 日 17 时 0 分登录云南省土地使用权交易网 (<http://www.cxggzy.cn/tdcr-web/>) 进行网上报名, 并在线下交纳竞买保证金(与申请人名称一致) 后, 竞买人凭转账或电汇票据及银行业务回单(需加盖银行收讫章) 到双柏县自然资源局财务股换取竞买保证金正式收据, 取得竞买保证金正式收据后到双柏县自然资源局土地收购储备地产交易中心进行确认, 取得竞买资格后, 方可参加竞买。

1. 竞买人必须使用数字证书 CA 登录电子化交易平台进行交易。如没有 CA 数字证书的, 须在楚雄州公共资源交易电子服务系统进行注册(提交资料并审核通过) 以及办理 CA 数字证书后方可报名参加竞买。如果竞买人之前已经办理过云南 CA 数字证书, 只需进入楚雄州公共资源交易电子服务系统注册登录, 重新确认信息, 无需重复办理 CA 数字证书。

楚雄州公共资源交易电子服务系统网址: <http://www.cxggzy.cn/>

★注: 昆明市办理的上海 CA 数字证书(黑色锁) 不能对接, 须重新办理, 云南省内其他地区办理的云南 CA 数字证书全省通用。

2. 办理 CA 数字证书窗口: 楚雄市永安路 696 号楚雄州公共资源交易中心六楼代理机构报名大厅数字证书办理窗口。

办理 CA 数字证书相关事宜咨询热线:

数字证书办理热线: 4006727666

24 小时技术支持热线: 400-9618-998

五、保证金缴纳

账户名称: 双柏县自然资源局土地开发项目资金

开户银行: 云南省楚雄州双柏县农行妥甸分理处

开户银行账号: 24102201040002116

凡有意参加竞买者, 转账或电汇的竞买保证金应在 2022 年 2 月 22 日 17 时 0 分前存入以上保证金专用账户并经双柏县自然资源局土地收购储备地产交易中心确认通过后方能取得竞买资格, 逾期不予受理和确认竞买资格。

竞买保证金交纳方式: 线下交纳(只接受转账或电汇, 交纳竞买保证金与竞买申请人名称一致), 竞买人凭转账或电汇票据(并在进账单上注明竞买地块宗地编号) 及银行业务回单(需加盖银行收讫章) 到双柏县自然资源局财务股换取竞买保证金正式收据。

六、拍卖报价

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用有起始价的增价方式进行，竞买人在土地拍卖中可多次报价，按照价高者得且不低于出让底价的原则确定竞得人。拍卖会定于 2022 年 2 月 23 日 15 时 0 分在双柏县公共资源交易中心三楼开标室准时进行，竞买申请人必须提前 30 分钟到会并自带竞拍所需电脑，登录云南省土地使用权交易网做好拍卖竞价准备。

七、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权拍卖出让活动采用纸质交易和电子化交易同时进行的方式进行交易（在拍卖成交后竞得人需提供纸质材料和纸质材料 PDF 格式扫描文件进行资格审查），交易结果以云南省土地使用权网上交易系统成交结果为准。如因云南省土地使用权网上交易系统故障或其他原因造成交易失败的，则以纸质报价为准。

(二)本次出让的宗地，土地出让后产生的契税、印花税由受让人另行向税务机关缴纳。

(三)竞得人需在签订《国有建设用地使用权出让合同》后 30 日内缴清全部成交价款，竞得人交纳的竞买保证金自动转为受让地块的定金。未竞得人交纳的竞买保证金在土地拍卖截止后 5 个工作日内由双柏县自然资源局全额退还（不计利息）。

(四)竞得人需履行《妥甸镇“城中村”棚户区改造安置房回购方案》，并严格按照双柏县兴龙小区建设项目修建性详细规划开工建设。

(五)网上拍卖限时竞价时长为每次 5 分钟，超过竞价时限无人报价，以网上最高报价成交。

(六)本次土地拍卖，竞买人不足三人，或者竞买人的最高应价未达到出让底价的，拍卖活动终止。

(七)在土地出让电子交易活动中，若由于竞买人自身原因导致数字证书遗失、过期、泄密等造成竞买人无法登录电子交易平台进行报价或限时竞价的，相关责任由竞买人自行承担。

(八)如在竞价过程中出现任何突发情况或不可抗因素，以招标挂牌主持人现场宣布的为准。

(九)申请竞买人自行踏勘出让地块，未尽事宜详见拍卖文件或补充公告。

八、联系方式

联系地址：双柏县土地收购储备地产交易中心（双柏县自然资源局三楼）

联系人及电话：王女士 0878-6085083

特别提示：

1. 由于 CA 数字证书需要通过网上申请办理，提交、审核均需要一定时间，请竞买申请人提前办理好 CA 数字证书，并在报名时间截止前使用 CA 数字证书登录云南省土地使用权交易网（<http://www.cxggzy.cn/tdcr-web/>）进行网上报名，在此期间没有办理好 CA 数字证书进行

网上报名的，一律不得参与土地使用权竞拍。同时，如因竞买申请人没有提前办理好 CA 数字证书导致无法进行报名的，一切责任由竞买申请人自行承担。

2. 请竞买申请人于网上限时竞价开始前 30 分钟到达双柏县公共资源交易中心三楼开标室，自带竞价所需电脑并自行调试好电脑登录云南省土地使用权交易网等待竞价，如竞买申请人不提前到场登录调试好系统的，在竞价过程中发生任何问题，责任由竞买申请人自行承担，组织方概不负责。

双柏县自然资源局

2022 年 1 月 14 日