

双柏县人民政府关于公布《双柏县征收农用地区片综合地价更新调整(草案)听证报告》的公告

(第3号)

为了推行重大决策听证制度，在双柏县征收农用地区片综合地价更新调整工作中充分发扬民主，反映民意，集中民智，增加重大事项决策透明度和公众参与度，根据《自然资源听证规定》、《云南省人民政府重大决策听证制度实施办法》规定要求，双柏县人民政府于2023年9月13日在双柏县自然资源局六楼会议室举行了《双柏县征收农用地区片综合地价更新调整成果(草案)》听证会，并根据听证会会议纪要及听证代表的意见及建议形成听证报告，现予以公布。

附：关于《双柏县征收农用地区片综合地价更新调整成果(草案)》的听证报告；



《双柏县征收农用地区片综合地价更新调整成果（草案）》听证会听证报告

一、听证事由

按照新修订并于 2020 年 1 月 1 日起实施的《土地管理法》四十八条规定“征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定。制定区片综合地价应当综合考虑土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素，并至少每三年调整或者重新公布一次”。双柏县现行征收农用地区片综合地价于 2020 年 11 月 9 日公布实施，该补偿标准于 2023 年 11 月 9 日执行期满三年。根据《云南省自然资源厅关于开展区片综合地价更新调整工作的通知》（云自然资审批〔2023〕206 号）和《云南省征收农用地区片综合地价更新调整工作方案》和《云南省征收农用地区片综合地价更新调整技术方案（试行）》相关文件要求，于 2023 年 6 月下旬全面启动双柏县征收农用地区片综合地价更新调整工作，并于 9 月 13 日举行了听证会。

二、听证会参会人员情况

（一）听证主持人

罗小平 县机关事务服务中心副主任

（二）听证委员

李欣霖 县自然资源局规划股负股长

苏正华 县自然资源局确权登记局局长

郭 斌 县自然资源局耕地保护监督及国土空间生态修复股股长

董翠红 县自然资源局自然资源开发利用和权益股股长

(三) 决策发言人

吴 忠 县自然资源局局长

尹 辉 县自然资源局副局长

王艳梅 县自然资源局行政审批股股长

(四) 听证监察人

李兴全 县委政法委二级主任科员

许红波 县政协经济农业农村和人口资源环境委员会

费天才 县司法局副局长

(五) 听证代表

魏 琳 县自然资源局办公室工作人员

杨晓梅 县自然资源局行政审批股工作人员

(六) 听证代表

王正伟 县财政局副局长

普 映 县民政局二级主任科员

王 明 县统计局农业股负责人

朱 法 县农业农村局政策改革股股长

郭发昌 县交通运输局规划股工作人员

张进斌 县乡村振兴局行业扶贫股工作人员

李瑞萍 县人力资源和社会保障局社保中心副主任

李昕颖 县税务局税政二股股长

汤林江	县住房和城乡建设局村镇建设管理股副股长
杨祖勇	县林业和草原局工作人员
李光波	县发展和改革局价格和收费管理股股长
李 慧	县应急管理局政策法规和预案管理股股长
李光勤	妥甸镇人民政府副镇长
苏华春	鄂嘉镇人民政府副镇长
罗文华	大麦地镇人民政府副镇长
矣永正	法脞镇人民政府工作人员
谭自专	妥甸镇自然资源所所长
周文智	大庄镇自然资源所所长
杨文君	妥甸镇人大代表
李 毅	东城社区居民委员会村民代表
尹如平	妥甸镇东城社区下村居民小组居民代表
李 庆	妥甸镇东城社区凹子村居民小组居民代表
李昌显	妥甸镇人大代表
李昌荣	妥甸镇西城社区茨菇坝村村民代表
李正龙	妥甸镇西城社区上村村民代表
吕光德	妥甸镇西城社区街一村村民代表

三、听证会举行情况

本次听证会由县机关事务服务中心副主任罗小平主持，听证委员应道到 4 人，实到 4 人；决策发言人应到 3 人，实到 3 人；听证监察人应到 3 人，实到 3 人；听证代表应到 30 人，实到 26 人。会议按照下列议程进行：

(一) 听证主持人宣读听证纪律和听证会场有关注意事项；

(二) 听证主持人介绍听证决策发言人、监察人、记录员、听证代表构成及产生办法；

(三) 听证主持人说明听证事项，介绍听证规则，告知参加人的权利义务；

(四) 技术承担单位代表就双柏县征收农用地地区片综合地价更新调整成果（草案）的主要内容作介绍和说明；

(五) 听证代表对本次双柏县征收农用地地区片综合地价更新调整成果（草案）发表意见和提问；

(六) 技术承担单位代表和决策发言人就听证代表对本次双柏县征收农用地地区片综合地价更新调整（草案）提出的意见和问题进行回答、说明；

(七) 决策发言人就本次双柏县征收农用地地区片综合地价更新调整（草案）听证会进行听证总结；

(八) 听证监察人宣读听证会监察意见；

(九) 听证主持人进行听证会议小结。

四、各方代表提出的主要观点、理由、意见和建议

(一) 关于代表提出个别村委会调整区片级别的问题。

解答：关于个别村委会调整区片级别的问题，根据省级《技术方案》的要求，区片调整以多因素综合评价法为主导，主要考虑土地资源条件、土地区位、土地供求关系和社会经济发展水平 4 个因素 8 个因子，即垦殖指数、耕地自然等、土地年产值、距中心城镇距离、路网密度、征地规模、人均

农用地、人均可支配收入等因子指标，基于调查、统计资料，进行综合测算确定，是一个多因素综合评价的结果，不以单一因素进行判定，经复核，提出调整区片级别的村民委员会的区片分值均达不到上调区片级别，因此不予调整。

（二）关于代表提出提高Ⅴ类区补偿标准的问题。

解答：本次按照《云南省征收农用地区片综合地价更新调整技术方案（试行）》的要求进行区片综合地价测算，结合双柏县实际发展及收集资料情况，采用农用地产值修正法和社会经济指标更新法两种方法测算，全县加权平均后的区片价为33769元/亩，比2020年公布的平均标准上涨了5.68%，其中Ⅴ区片对比2020年公布标准上涨了2.17%，经综合分析及多轮意见征询，与双柏县经济发展水平及实际征地情况相符，区片综合地价符合当地的社会经济水平。因此不予调整。

五、听证会结论意见

各方对双柏县征收农用地区片综合地价更新调整工作都非常关心，并给予了高度重视，始终围绕《双柏县征收农用地区片综合地价更新调整（草案）》来发言，都是站在必要性和大众利益的角度来阐述自己的观点，均表示同意。

